



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α  
9 ΙΟΥΝΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
211

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,800 στρεμμάτων, στη θέση Κιάφα της Κοινότητας Δάρα του Νομού Μεσσηνίας ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καισαριανής (Αττικής) ..... 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 ..... 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής) και επιβολή προκηπίου ..... 4

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (Αχαΐας) 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1870

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,800 στρεμμάτων, στη θέση Κιάφα της Κοινότητας Δάρα του Νομού Μεσσηνίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα :

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας :

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 4973/10.11.82 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 20.1.82 την δημόσια δασική έκταση δύο στρεμμάτων και οχτακοσίων τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Κιάφα της Κοινότητας Δάρα και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια :

Ανατολικά : Με δρόμο και πέραν αυτού δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά : Με ελαιαγροκτήματα Ν. Κορμπί και Αθην.

Ι. Τυροκόμου.

Βόρεια : Με δρόμο και ελαιαγρόκτημα Δ. Μαζαράκη

Νότια : Με ελαιαγρόκτημα Αθανασίου Ι. Τυροκόμου.

Προβλέπεται η φυσική αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 18 Νοεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης :

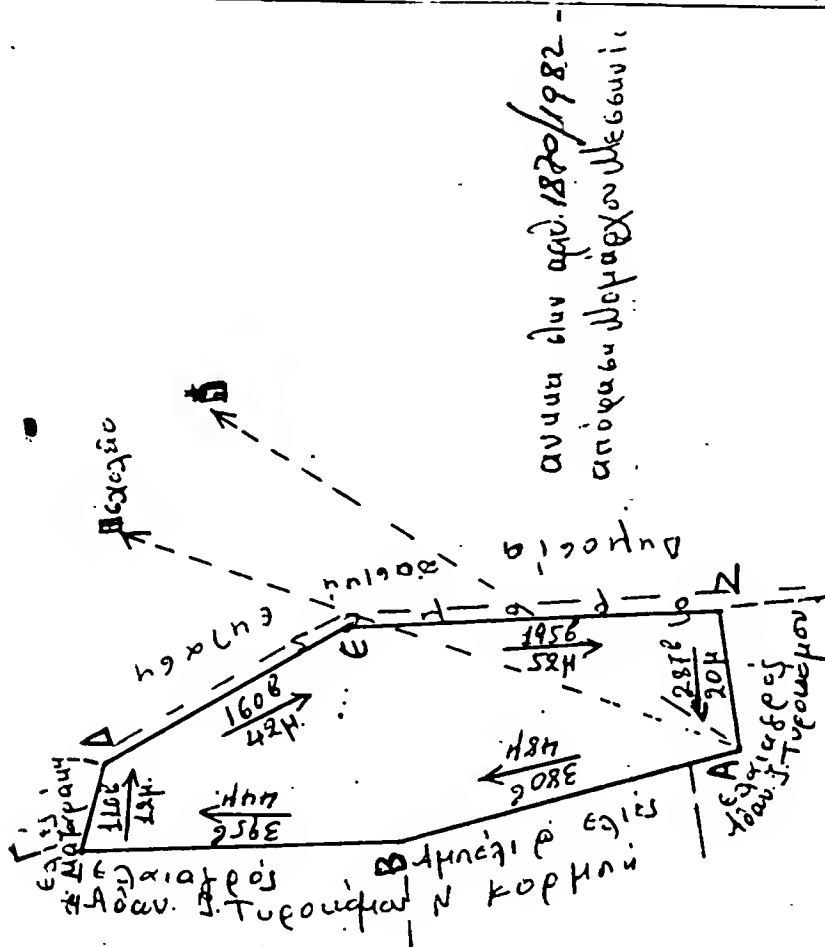
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ



ΑΠΟΒΑΣΜΑ ΔΥΡΤΟΥ  
Ρ. Χ. ΜΕΛΙΤΑΝΑ ΤΥΣ 1973  
ΚΑΪΜΑΝ 1:50000

11 11  
12 12

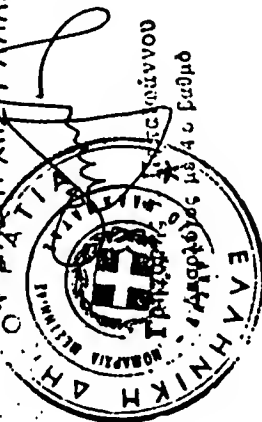
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΗ  
 ΓΕΙΩΣΕΩΣ ΕΥΡΩΠΗΣ  
 ΘΕΣΗ: ΠΑΡΕΑ  
 ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ: ΔΕΡΑ  
 ΕΥΡΩΠΗ: 2,50000  
 ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ: 1:1000



ANNUA DUU AGU. 1820/1982.  
ANNUA DUU AGU. 1820/1982.

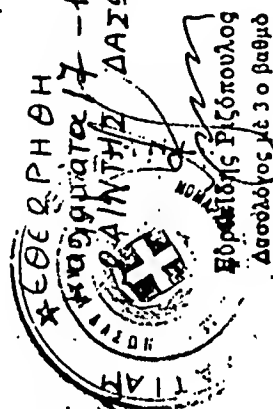
2891-T-01 22nd Nov 1982

$\frac{0}{\text{Zuvrutzur}}$



кажаниага 10-11-1982.  
г. АЗЕРБАЈДЖАН

2: ~~A75~~APXH5 KANAMAT



★ 6062 PH 0H

7-11-11

100 = 0 V.

Εβραϊστής Ριζόπουλος  
Δασολόγος με 3 ο βαθμό

6060 P46H

KOLYAZA 18-11-1982

[illegible]

ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καισαριανής (Αττικής)

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα του άρθρου 29.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7.
3. Δια την οικιστική περιοχή στην οποία αναφέρεται το σχέδιο Δ/τος, δεν έχει ακόμη εκδοθεί το υπό της παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν. 947/1979 διάταγμα.
4. Ότι η μελέτη ανάπλασης της περιοχής που εκπονείται από το κοινό γραφείο ΔΕΠΟΣ-ΔΗΜΟΥ δεν έχει ακόμη τελειώσει.
5. Την υπ' αριθ. 828/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Αναστέλλεται μέχρι 1 Οκτωβρίου 1983 η χορήγηση οικο-

δομικών αδειών στην περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής που περιλαμβάνει από τις οδούς Υμηττού, Γρ. Θεολόγου και Ανδρέου Δημητρίου, που χαρακτηρίστηκε ως οικιστική με το Π.Δ. της 10.9.1980 «περί χαρακτηρισμού περιοχής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καισαριανής ως οικιστικής και καθορισμού των όρων αναμορφώσεως αυτής» (ΦΕΚ 546/Δ), όπως αυτή φαίνεται με διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη Γ.55848/1982 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

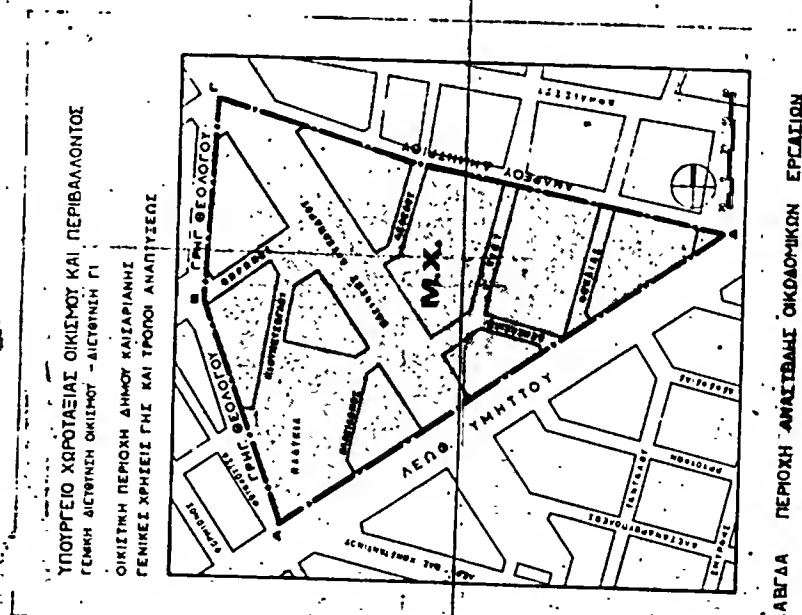
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗΣ - Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΓΕΝΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΠΡΟΣΦ. ΠΡΟΤ. ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1983
ΑΠΟΣΤ. 19
8111111



Έγκριση μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά την εφαρ-  
μγή του Ν. 880/1979.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβάδα κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Την υπ' αριθμ. 604/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθμ. 7670/1980 πράξη συναινέσεως των Αντωνίου Γεωργόπουλου, Γεωργίου Γεωργόπουλου, Γεωργίου Κυμπούρη και Γαρυφαλιάς συζύγου Ν. Πανά αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου βαρυνομένου ακινήτου, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

- α) Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστού δομήσεως

του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ναυκρίνου, Μηναιού, Κιλκίς και Σιδηράς Μεραρχίας του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αργολίδος), του οποίου αποκλειστικοί κύριοι είναι οι συναινούντες στη μεταφορά του Συντελεστού Δομήσεως Αντώνιος Γ. Γεωργόπουλος, Γεώργιος Α. Γεωργόπουλος, Γεώργιος Αθ. Κυμπούρης και Γαρυφαλιά συζ. Ν. Πανά, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. Γ. 1915/1983 πράξη του και που συνοπτικά του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

β) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής :

1. Εμβαδόν ακινήτου : 598,18 τ.μ.
2. Μεταφερόμενος συντελεστής δομήσεως 2,29 που ανάγεται σε δομήσιμη επιφάνεια ορόφων Εβ = 1369,85 τ.μ.

'Αρθρο 2.

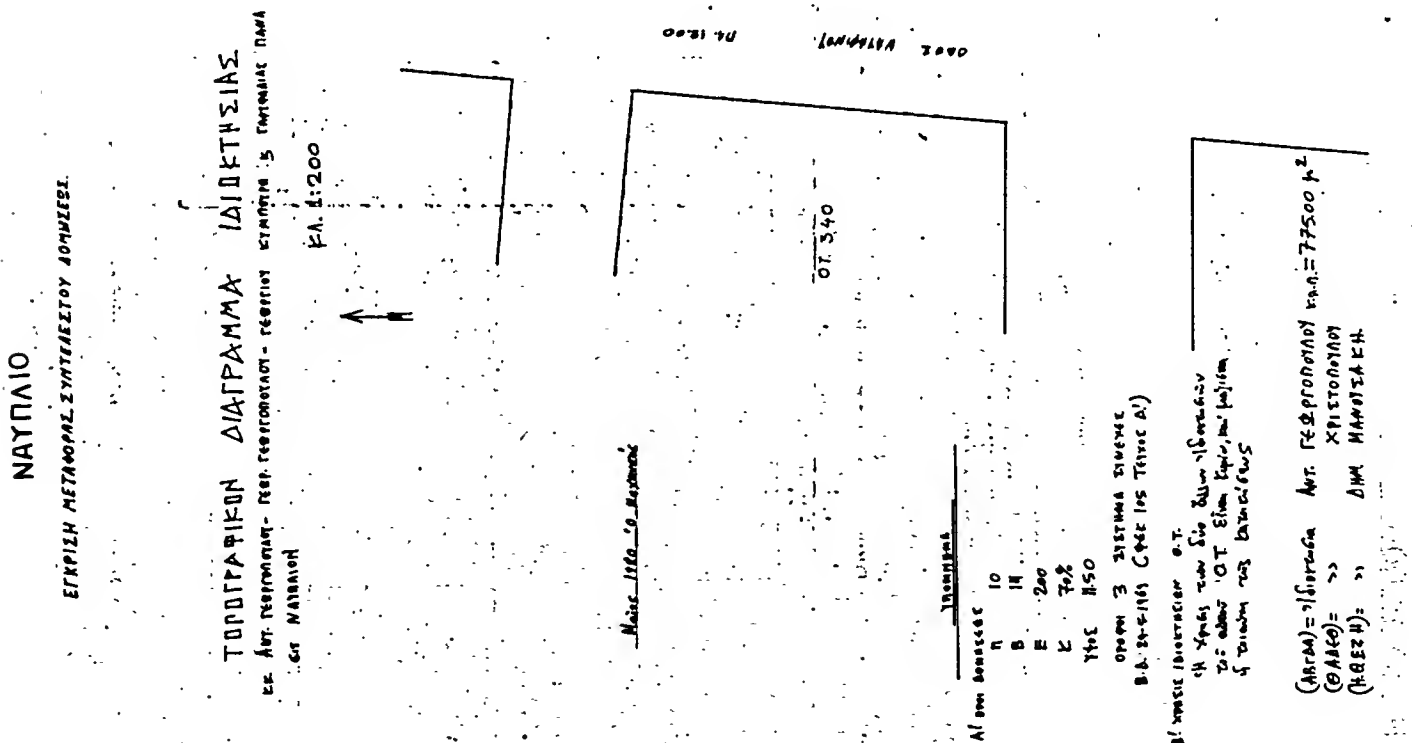
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

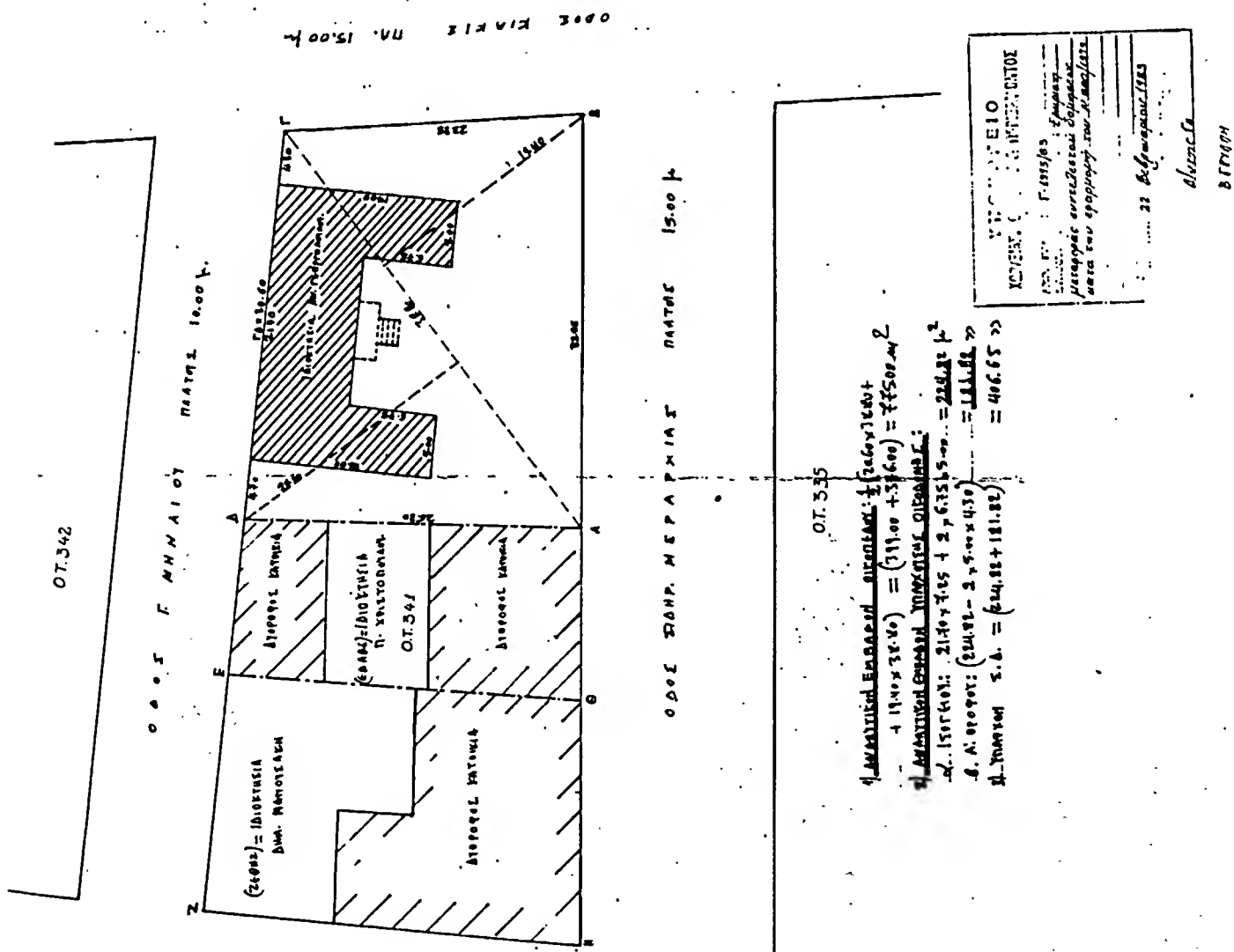
Στον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος  
Διατάγματος.

Αθήνα 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**





(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (Παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 174/1980 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου.

5. Την υπ' αριθ. 309/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 46/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής) στο υπ' αριθ. 5 οικοδομικό τετράγωνο

που περικλείεται από τις οδούς Δρομοκαΐτη, Κολοκοτρώνη, Βασ. Κωνσταντίνου και Γιαννίρη, με τη δημιουργία αδιεξόδου πεζοδρόμου σ' αυτό, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.3624/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,5) μέτρα στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στο δημιουργούμενο με το άρθρο 1 του παρόντος πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει με τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

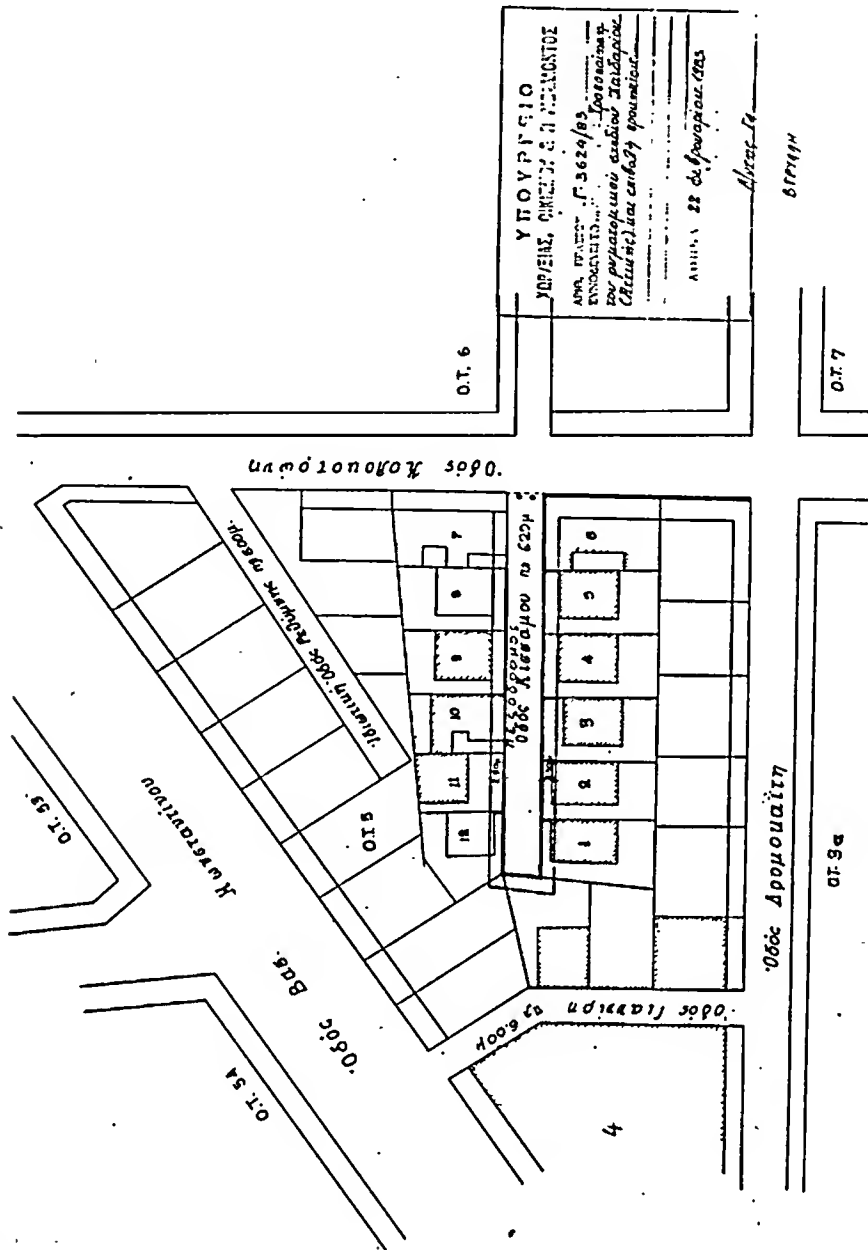
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα 11 Μαρτίου 1983

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

ΧΑΙΔΑΡΙ κλ.1:500  
Περιοχή 441



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΟ

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (Αχαΐας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μετατεγέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.
4. Την υπ' αριθ. 153/1982 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.
5. Την υπ' αριθ. 336/82 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 152/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών στα υπ' αριθ. 1745 και 1746 οικοδομικά τετράγωνα

όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα : 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.14042/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσωπο στην οδό που βρίσκεται μεταξύ τους, τροποποιείται το προκήπιο που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, με μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, και το πλάτος του παραμένει τεσσεράμισυ (4,5) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1983

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

